

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Senin, 09 Mei 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Senin, 09 Mei 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. PGN BANGUN JARGAS DI TARAKAN SENILAI RP225 MILIAR
2. STATISTIK TENDER MINGGU KE-1 MEI 2016
3. TAHUN INI, PLN TARGETKAN 38 PEMBANGKIT LISTRIK SIAP BEROPERASI
4. PEMERINTAH TAWARKAN 10 PROYEK JALAN TOL SENILAI RP109 TRILIUN
5. 15 PERUSAHAAN SWASTA PASOK BIODIESEL B20 KE PERTAMINA TAHUN INI
6. AP II BERENCANA BANGUN PLTG DI KUALANAMU
7. PARAMOUNT LAND HADIRKAN SOLVANG SQUARE
8. CILEGON FABRICATORS KEMBANGKAN BOILER BATU BARA
9. BISNIS DOCKING PT DPS SURABAYA MENINGKAT 30 PERSEN
10. PEMERINTAH PRIORITASKAN PEMBANGUNAN PELABUHAN KUALA TANJUNG
11. METLAND BANGUN MALL SENILAI RP200 MILIAR DI CILEUNGSI
12. SKK SETUJUI PENGEMBANGAN 18 LAPANGAN MIGAS SENILAI RP19,5 TRILIUN
13. PEMKAB LEBAK GELONTORKAN RP1,9 M PENATAAN JLS
14. BREWIN MESA GARAP APARTEMEN DI ALAM SUTERA
15. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016
16. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 09 MEI 2016 SEBANYAK 846 PROYEK TENDER

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : OIL AND GAS]

### 1. PGN BANGUN JARGAS DI TARAKAN SENILAI RP225 MILIAR

**JAKARTA** - Kementerian Energi Sumber Daya Mineral (ESDM) telah menugaskan PT Perusahaan Gas Negara Tbk (PGN) untuk membangun jaringan gas rumah tangga di Tarakan, Kalimantan Utara. Targetnya PGN harus menyambungkan 21.000 sambungan ke tiap-tiap rumah tangga pada 2016 ini.

Direktur PGN Dilo Seno Widadgo mengatakan, sambungan gas rumah tangga sebanyak 21.000 rumah di Tarakan tersebut akan meliputi tujuh sektor di enam kelurahan, yakni Kelurahan Kampung Satu Skip, Kelurahan Gunung Lingkas, Kelurahan Karang Anyar, Kelurahan Pamusian, dan Kelurahan Selumit.

"Kami sangat siap menerima kepercayaan pemerintah untuk membangun jaringan gas rumah tangga di Tarakan" ungkapnya yang dirilis pada Rabu (4/5) lalu.

Untuk memperlancar pembangunan jaringan gas rumah tangga tersebut, PGN berharap dukungan dari masyarakat maupun pemerintah daerah (Pemda). "Kami mengharapkan dukungan penuh dari semua pihak, terutama masyarakat dan pemda setempat sehingga makin banyak masyarakat di Tarakan yang nantinya dapat menikmati energi baik gas bumi yang efisien dan ramah lingkungan," tegas Dilo.

Saat ini, di Tarakan sudah ada sebanyak 3.366 rumah tangga yang memanfaatkan energi baik gas bumi dari PGN. Rumah pengguna gas PGN tersebut berada di Kelurahan Sebengkok dan Kelurahan Karang Balik, Tarakan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# **INDONESIA**

---

## **Project Update**

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Jaringan gas yang lama tersebut dibangun Kementerian ESDM pada 2010 dan kemudian pengelolaanya dipercayakan kepada PGN. Dengan tambahan 21.000 sambungan yang dibangun PGN tahun ini dengan pendanaan berasal dari Anggaran Pendapatan Belanja Negara (APBN) sekitar Rp225 miliar. Dengan tambahan ini total keluarga di Tarakan yang menikmati gas kedepannya akan mencapai hingga 24.336 rumah tangga.

**AGRICULTURE**  
**AIR TRANSPORTATION**  
**CHEMICAL**  
**COMPUTER IT**  
**DATABASE**  
**DEFENSE INDUSTRY**  
**ELECTRICITY**  
**ENTERTAINMENT**  
**FINANCIAL**  
**GEOHERMAL**  
**HEAVY EQUIPMENT**  
**INFO TENDER**  
**INFRASTRUCTURE**  
**LOGISTIC**  
**MANUFACTURE**  
**MARINE**  
**MEDICAL**  
**MINING**  
**OIL AND GAS**  
**OTOMOTIF**  
**PETROCHEMICAL**  
**PROFILE**  
**PROPERTY**  
**TELECOMUNICATION**

# INDONESIA

## Project Update

Hal 3

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

[KATEGORI : INFO TENDER]

## 2. STATISTIK TENDER MINGGU KE-1 MEI 2016

JAKARTA - Berdasarkan data terhitung dari tanggal 02 Mei - 07 Mei 2016 ada sebanyak 3589 tender.

Adapun total keseluruhan tendernya adalah sebagai berikut;

NO	KATEGORI	TOTAL
1	AGRO & FARM	88
2	AIR TRANSPORTATION	8
3	BOOKS & PRINTING	27
4	CATERING & ACCOMODATION SERVICE	41
5	CHEMICAL	20
6	CIVIL CONSTRUCTION	2097
7	COMPUTER, IT & TELECOMMUNICATION	53
8	CONSULTANT	680
9	ELECTRIC, POWER GENERATION & TRANSMISSION	104
10	ENGINEERING, PROCUREMENT, CONSTRUCTION & FABRICATION SERVICES (EPC)	2
11	FORWARDING & LOGISTICS SERVICES	5
12	HEAVY EQUIPMENT	4
13	HSE & WASTE MANAGEMENT	16
14	INSURANCE & FINANCIAL SERVICES	1
15	LABORATORY SERVICES & EQUIPMENT	36
16	LAND TRANSPORTATION	38
17	MAN POWER SUPPLY	31
18	MARINE TRANSPORTATION	20
19	MECHANICAL EQUIPMENT & SPARE PARTS	50
20	MECHANICAL SERVICES	24
21	MEDICAL EQUIPMENT	56
22	MICE, ADVERTISING & TRAVEL	31
23	OFFICE SUPPORT EQUIPMENT	28
24	OTHERS	27
25	PIPE, CASING, VALVE, TOOLS & HARDWARE	16
26	POLICE & MILITARY EQUIPMENT	6
27	PUMP COMPRESSOR	8
28	RAILWAY & TRAIN	11
29	SEISMIC, DRILLING & WELL SERVICE	5
30	SENSOR, INSTRUMENTATION CONTROL & CALIBRATION SERVICES	10
31	SURVEY, CONSULTANT & INSPECTION	28
32	UNIFORM	18
<b>TOTAL TENDER</b>		<b>3589</b>

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 3. TAHUN INI, PLN TARGETKAN 38 PEMBANGKIT LISTRIK SIAP BEROPERASI

**JAKARTA** - PT PLN (Persero) menargetkan bakal ada 38 pembangkit listrik berkapasitas 2.414,5 megawatt (MW) bagian dari Program 35 Ribu MW yang akan beroperasi pada tahun ini. Pada tahun lalu, baru ada satu pembangkit listrik dari program ini yang telah beroperasi berkapasitas 3 MW.

Manager Senior Public Relations PLN Agung Murdifi mengatakan, pembangunan pembangkit listrik membutuhkan waktu lama. Pembangunan pembangkit listrik berbahan bakar batubara (PLTU) atau gas (PLTG) misalnya, masa konstruksinya bisa sekitar 36-48 bulan. Sementara untuk PLTA justru bisa lebih lama lagi.

"Karenanya, untuk tahun ini, baru akan ada 38 pembangkit listrik berkapasitas 2.414,5 MW yang akan beroperasi," ujarnya dalam siaran pers pada Minggu (8/5), akhir pekan lalu.

Menurutnya, sebagian besar pembangkit listrik yang merupakan bagian dari Program 35 Ribu MW ditargetkan beroperasi di tahun 2019. Rincinya, setelah tahun ini, sebanyak 106 pembangkit listrik berkapasitas 5.576,9 MW ditargetkan beroperasi pada 2017.

Kemudian pada 2018 ditargetkan ada 86 pembangkit listrik berkapasitas 8.446,9 MW yang mulai hidup, dan pada 2019 akan ada 80 pembangkit listrik yang mulai memasok setrum hingga 19.117,4 MW.

"Meski membutuhkan waktu lama, namun kami akan bekerja keras untuk memenuhi target agar setiap tahun ada pembangkit yang sudah beroperasi," tegas Agung.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Sesuai dengan komitmen, PLN saat ini berada dalam jalur percepatan untuk merealisasikan Program 35.000 MW. Adapun rencananya, dalam kurun waktu 5 tahun (2014-2019), PLN akan membangun 109 pembangkit, masing-masing terdiri dari 35 proyek oleh PLN dengan total kapasitas 10.681 MW dan 74 proyek oleh produsen listrik swasta (*Independent Power Producer/IPP*) berkapasitas 25.904 MW.

Hingga kuartal pertama 2016, tutur Agung sebanyak 12.226,8 MW dari total 35.000 MW atau 34,4% sedang tahap perencanaan. Selanjutnya, sebanyak 8.377,7 MW atau 23,6% sedang dalam tahap pengadaan.

Selain itu, PLN juga telah melakukan penandatanganan kontrak jual beli (*Power Purchase Agreement/PPA*). "PLN telah melakukan kontrak jual beli sebesar 10.941 MW atau 30,8%," ujarnya.

Sementara itu, tambahna, progres konstruksi sudah mencapai 3.862 MW atau 10,9% meliputi pembangunan pembangkit, transmisi, dan Gardu Induk (GI).

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

#### 4. PEMERINTAH TAWARKAN 10 PROYEK JALAN TOL SENILAI RP109 TRILIUN

**JAKARTA** - Pemerintah menawarkan 10 proyek jalan tol dengan total panjang 520,83 km senilai Rp109,58 triliun. Tujuh dari 10 proyek tol itu diusulkan pemrakarsa (*unsolicited*) dengan nilai investasi sekitar Rp94,52 triliun. Sedangkan tiga lainnya merupakan proyek pemerintah (*solicited*) senilai Rp15,06 triliun.

Gencarnya pembangunan jalan tol seiring dengan komitmen pemerintah untuk menggenjot infrastruktur, yang tahun ini anggarannya mencapai Rp313 triliun. Pembangunan infrastruktur secara masif diyakini bakal mempercepat pertumbuhan ekonomi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Tak pelak lagi, hal itu berdampak positif terhadap kineija emiten yang bergerak di sektor infrastruktur, khususnya BUMN infrastruktur.

Dari tujuh ruas tol *unsolicited*, dua di antaranya diprakarsai BUMN, yakni PT Jasa Marga Tbk dan PT WaskitaToll Road, anak perusahaan PT Waskita Karya Tbk. Jasa Marga menginisiasi tol Jakarta-Cikampek 2 *Elevated* senilai Rp14,13 triliun (36,4 km) dan Jakarta-Cikampek 2 Selatan dengan nilai Rp17,77 triliun (64 km). Adapun Waskita Toll menjadi inisiator tol Krian-Legundi-Bunder sepanjang 30 km dengan nilai Rp5,96 triliun.

Dua tol lainnya diinisiasi pemda, yaitu tol Serang-Panimbang senilai Rp11,38 triliun (83,9 km) oleh Pemprov Banten dan tol Cileunyi-Banjar Rp15,23 triliun (107 km) oleh pemda yang dilewati tol tersebut. "Tol Cileunyi-Banjar melintasi Kabupaten Bandung, Kabupaten Garut, Kabupaten Tasikmalaya, dan Kabupaten Banjar," ujar Kepala Bidang Investasi Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Sudiro Roi Santoso di Jakarta, akhir pekan lalu.

Menurut Roi, ruas tol lainnya diusulkan pengembang properti swasta, terdiri atas tol Semanan-Balaraja dengan investasi Rp11,31 triliun (31,7 km) yang diprakarsai PT Alam Sutera Tbk melalui PT Delta Mega Persada serta tol Kemal-Teluk Naga-Balaraja senilai Rp18,74 triliun (48,33 km) yang diprakarsai PT Duta Graha Karya, perusahaan patungan Grup Salim dengan Grup Agung Sedayu.

Sementara itu, tiga proyek tol lainnya merupakan inisiasi pemerintah pusat, yakni tol Cileunyi-Sumedang-Dawuan (Cisumdawu) senilai Rp10,03 triliun (58,5 km), tol Sukabumi-Ciranjang Rp1,46 triliun (28 km), dan tol Ciranjang-Padalarang Rp3,57 triliun (33 km). "Tiga ruas tol ini diusulkan pusat untuk segera dibangun," tuturnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

## Project Update

Hal 7

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Roi mengungkapkan, proyek tol yang dapat dilelang dalam waktu dekat di antaranya tol Jakarta-Cikampek 2 Elevated, Cisumdawu, dan Serang-Panimbang. Dokumen lelang ketiganya tengah disusun. Pelelangan proyek-proyek tol tersebut baru bisa dilakukan apabila dokumen teknis dari tiap tol itu sudah diserahkan secara resmi kepada pemerintah.

"Pemerintah akan mengevaluasi dokumen tersebut dan selanjutnya menyiapkan dokumen untuk tahapan pelelangan. Jadi, pelelangannya bertahap. Mudah-mudahan, ke-10 ruas tol itu bisa dilelang tahun ini," paparnya.

PROYEK TOL YANG DITAWARKAN PEMERINTAH		
Ruas Tol	Panjang (km)	Rp (Triliun)
Serang-Panimbang	83,9	11,38
Cileunyi-Banjar	107	15,23
Krian-Legundi-Bunder	30	5,96
Semanan-Balaraja	31,7	11,31
Kemal-Teluk Naga-Balaraja	48,33	18,74
Jakarta-Cikampek 2 Selatan	64	17,77
Jakarta-Cikampek 2 <i>Elevated</i>	36,4	14,13
Sukabumi-Ciranjang	28	1,46
Ciranjang-Padalarang	33	3,57
Cisumdawu	58,5	10,03
<b>TOTAL</b>	<b>520,83</b>	<b>109,58</b>

*Sumber; BPJT, 2016*

[KATEGORI : MANUFACTURE]

### 5. 15 PERUSAHAAN SWASTA PASOK BIODIESEL B20 KE PERTAMINA TAHUN INI

**JAKARTA** - Badan Pengelola Dana Perkebunan (BPDP) Sawit menandatangani kontrak kerja sama dengan 15 perusahaan swasta untuk menyalurkan biodiesel kepada PT Pertamina (Persero).

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Biodiesel sebanyak 1,53 juta kiloliter itu akan digunakan sebagai campuran 20 persen solar (B20) periode Mei-Oktober 2016. "Tahun ini terjadi kenaikan jumlah pemasok, dari 11 perusahaan menjadi 15," kata Direktur Utama BPDP Sawit Bayu Krisnamurthi kemarin.

Menurut Bayu, penandatanganan kerja sama ini merupakan bentuk dukungan pemerintah terhadap industri sawit berkelanjutan. Apalagi kelapa sawit sudah menjadi salah satu komoditas andalan nasional. "Ini bentuk konsistensi pemerintah untuk mendukung pembangunan industri sawit," kata Bayu.

Kerja sama BPDP Sawit dengan 15 pemasok ini mengacu pada Peraturan Presiden Nomor 61 Tahun 2015 tentang Penghimpunan dan Penggunaan Dana Perkebunan Kelapa Sawit serta Peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral Nomor 29 Tahun 2015 tentang penyediaan dan pemanfaatan bahan bakar nabati (biofuel) jenis biodiesel.

Bayu mengatakan, saat ini kapasitas produksi (terpasang) bahan bakar nabati mencapai 9,1 juta kiloliter. Ke depan akan ada penambahan pabrik baru yang menghasilkan bahan bakar nabati hingga 1,1 juta kiloliter. "Pasokan ini cukup untuk mendukung pelaksanaan mandatory biodiesel 30 persen atau B30 yang dimulai pada 2020," kata Bayu.

Pada Januari-April tahun ini, Penyaluran biodiesel yang didukung oleh Dana Sawit mencapai 748 ribu kiloliter. Dana yang dikucurkan mencapai Rp2,7 triliun.

Direktur Eksekutif Gabungan Pengusaha Kelapa Sawit Indonesia Fadhil Hasan menilai kinerja penyerapan biodiesel tersebut secara positif, "Dengan penyerapan yang konsisten, target penggunaan bahan bakar nabati hingga 3 juta kiloliter tahun ini bisa tercapai," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Bagaimanapun, tingginya penyerapan biodiesel di dalam negeri itu mengurangi ekspor. Pada Maret 2016, ekspor minyak sawit sebanyak 1,74 juta ton atau turun 24 persen dibandingkan dengan ekspor Februari yang sebanyak 2,29 juta ton.

### 15 Perusahaan Swasta Pemasok Biodiesel Tahun Ini

■ PT Cemerlang Energi Perkasa	■ PT Primanusa Palma Energi
■ PT Wilmar Bioenergi Indonesia	■ PT Indo Biofuels Energy
■ PT Pelita Agung Agriindustri	■ PT Bayas Biofuels
■ PT Ciliandra Perkasa	■ PT Louis Dreyfus (LCD) Indonesia
■ PT Musim Mas	■ PT Smart Tbk
■ PT Darmex Biofuels	■ PT Tunas Bam Lampung Tbk
■ PT Energi Baharu Lestari	■ PT Multi Nabati Sulawesi
■ PT Wilmar Nabati Indonesia	

[KATEGORI : ELECRICITY]

## 6. AP II BERENCANA BANGUN PLTG DI KUALANAMU

**DELI SERDANG** - PT Angkasa Pura (AP) II berencana akan membangun Pembangkit Listrik Tenaga Gas (PLTG) bersama PT Adhi Karya dan PT Pertamina Gas (Pertagas), di Bandara Internasional Kualanamu, Deli Serdang.

PLTG itu dibangun untuk memenuhi kebutuhan listrik di Bandara Kualanamu. Rencana itu sudah mendapatkan persetujuan dari Kementerian Perhubungan, Kementerian BUMN, dan pemerintah daerah setempat.

"Sudah disetujui Pemda dan Menteri Perhubungan juga BUMN. Rencananya 50 Mw," ujar Direktur Utama AP II Budi Karya Sumadi di Bandara Kualanamu, Jumat (6/5) pekan lalu.

Untuk infrastruktur listrik, sambung Budi, pihaknya sudah berkoordinasi dengan Adhi Karya dan Pertamina. Nantinya, Pertamina akan menyuplai gas, sedangkan Adhi Karya dan Pertagas akan membangun *power plant*.

Untuk membangun PLTG 50 Mw ini dibutuhkan dana sekitar Rp750 miliar-Rp1 triliun. Selain itu diharapkan PLTG ini juga bisa meningkatkan ekonomi di kota Medan dengan mengundang investor untuk ramai-ramai berinvestasi.

"Kalau dipikul bareng-bareng nggak susah itu, yang bagus lagi ada potensi ini orang yang mau bikin industri di Medan nggak ragu-ragu ini inisiasi yang rembuk di BUMN dan strategis apalagi di sekitar Deli Serdang tanah begitu luas bisa undang investor," tandas Budi.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 7. PARAMOUNT LAND HADIRKAN SOLVANG SQUARE

**TANGERANG** - Paramount Land kembali menghadirkan produk terbaru Solvang Square, proyek komersial berkonsep *custom* yang dapat mengakomodasi semua keinginan, kebutuhan, dan selera masing-masing konsumen di Gading Serpong.

Direktur Paramount Land Aryo Tri Ananto menjelaskan, Solvang Square adalah sebuah area komersial tampak bangunan *custom* tematik, serta dilengkapi dengan plaza sebagai ruang terbuka. Tersedia 16 pilihan tampak, pilihan luas tanah dan bangunan yang beragam, serta pilihan *layout* penempatan tangga yang memungkinkan akses terpisah dari lantai 1.

Solvang Square, tambahnya juga menyediakan area tambahan di belakang ruko yang dapat digunakan untuk area pengembangan di masa depan.

Solvang Square akan dibangun di atas lahan seluas kurang lebih 5.500 m2, di mana pada tahap pertama akan dipasarkan sebanyak 61 unit,

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

dilengkapi dengan ruko *lifestyle* dan *alfrescodining (tenant mix)* di Plaza Barat dengan bangunan gaya arsitektur Danish dan Plaza Timur dengan gaya bangunan arsitektur Dutch," ujarnya dalam siaran pers, Rabu (4/5) pekan lalu.

### BERKEMBANG

Solvang Square ditawarkan mulai dari Rp1,18 miliar, dengan pilihan bangunan 2 lantai dan 3 lantai dan ukuran yaitu 4,5 x 12 m (North 'Solvang Square') dan ukuran 4,5 x 8 m, 4,5 x 10 m dan 4,5 x 12 m.

Presiden Direktur Paramount Land Ervan Adi Nugroho mengatakan, seiring berkembangnya sektor industri dan bisnis yang tumbuh sangat cepat di Tangerang Raya (Banten) membuat pertumbuhan kawasan bisnis modern juga ikut meningkat.

Kota Gading Serpong sebagai salah satu pusat ekonomi baru di Jabodetabek kini telah berkembang menjadi salah satu daerah yang memiliki aksesibilitas yang tinggi dan fasilitas pendukung kota modern seperti penunjang aktivitas bisnis, kesehatan, pendidikan, dan lain-lain.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

### 8. CILEGON FABRICATORS KEMBANGKAN BOILER BATU BARA

**CILEGON** - Produsen olahan baja, PT Cilegon Fabricators berkomitmen untuk berkontribusi bagi proyek listrik 3,5 gigawatt lewat inovasinya dalam menciptakan boiler untuk mengolah batu bara kadar rendah yang banyak dijual dalam negeri.

Direktur PT Cilegon Fabricators Riady Zakir mengatakan perusahaan tengah menyiapkan inovasi baru dengan memanfaatkan batu bara kualitas rendah untuk menghasilkan energi listrik lewat boiler yang menjadi fokus produk perusahaan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Saat ini masih dalam fase studi dan sudah dipasang di Pupuk Kujang, Cikampek dengan memanfaatkan gas yang dihasilkan. Sedangkan uapnya juga bisa untuk membangkitkan listrik tenaga kecil," katanya pekan lalu.

Dia mengatakan inovasi tersebut sudah dimulai sejak 2013, dan akan dikomersialisasikan pada Juli tahun depan. Rencananya alat ketel uap atau boiler tersebut akan dijual ke industri petrokimia dalam negeri khususnya memasok ke daerah Jawa.

Dia mengatakan kapasitas pabrik mencapai 50 ton per hari, sedangkan gas yang dihasilkan mencapai 1.800 metrik kubik per jam.

Dengan inovasi tersebut, pihaknya yakin akan memenuhi kapasitas produksi boiler sebesar 7.800 ton per tahun dari sebelumnya 5.600 ton per tahun yang ditargetkan tercapai hingga tiga tahun ke depan. Penambahan kapasitas tersebut akan didukung dari penambahan mesin baru dan tenaga kerja dalam negeri.

Dia mengatakan saat ini, tingkat komponen dalam negeri (TKDN) produk boiler mencapai 36,7% yang didukung dari perakitan dan tenaga kerja yang berasal dari dalam negeri. Sedangkan bahan baku masih mengimpor dari Jepang dengan TKDN tidak sampai 5%.

Dengan posisi pabrik di kawasan berikat di Cilegon, hasil produk lebih banyak diekspor dengan rasio 80%, sisanya untuk dalam negeri.

Deputi Koordinasi Pengelolaan Energi, Sumber Daya Alam dan Lingkungan Hidup kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Montty Giriana mengatakan akan mendukung industri pemasok alat pembangkit listrik yang memenuhi TKDN tinggi.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : MANUFACTURE]

### 9. BISNIS DOCKING PT DPS SURABAYA MENINGKAT 30 PERSEN

**SURABAYA** - Dirut PT Dok Perkapalan Surabaya (DPS) Riry Syeried Jetta mengatakan, permintaan pemeliharaan dan perbaikan kapal pada triwulan kedua tengah meningkat hingga 30 persen bila dibandingkan dengan kuartal sebelumnya.

Dia menjelaskan, saat ini DPS Surabaya tengah mengerjakan proyek *docking* sebanyak 13 kapal. Sementara itu, rata-rata yang dilayani di tiap bulannya dapat mencapai 12-15 kapal.

"Tiga belas kapal tersebut, antara lain empat milik Pertamina, satu kapal Pelni, satu kapal feri untuk mengangkut penumpang. Lalu, kapal *tugboat* atau kapal tunda, kapal landing craft tank (LCT), dan kapal tongkang. Mereka sudah persiapan untuk *peak season* pada 1 Hari Raya Idul Fitri," jelasnya.

Diperkirakan, tingginya permintaan unmk pemeliharaan dan perbaikan tersebut berlangsung hingga H-14 hari raya. Sebab, setelah itu, arus penumpang maupun barang sudah meningkat sehingga sebagian besar kapal beroperasi untuk mengantisipasi lonjakan permintaan.

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 10. PEMERINTAH PRIORITASKAN PEMBANGUNAN PELABUHAN KUALA TANJUNG

**JAKARTA** - Menteri BUMN Rini M Soemarno mengatakan, pembangunan Pelabuhan Kuala Tanjung, Kabupaten Batubara, Sumatera Utara, adalah salah satu program prioritas pemerintah. Khususnya terkait program tol laut.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 14

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Pembangunan Kuala Tanjung yang lokasinya berdekatan dengan PT Inalum itu sangat dibutuhkan mengingat pelabuhan tersebut akan menjadi 'hub port' Indonesia bagian barat. "Kita sangat konsen dengan pembangunan Pelabuhan Kuala Tanjung mengingat fungsinya yang sangat penting," tuturnya.

Pelabuhan Kuala Tanjung merupakan pendukung dari program Masterplan Percepatan Perluasan Pembangunan Ekonomi Indonesia (MP3 EI) serta KEK Sei Mangke dan dirancang dapat menampung kapal-kapal berukuran besar mencapai 60.000 DWT karena kedalamannya bisa mencapai 18 LWS.

PT Pelindo I (Persero) menargetkan pembangunan pelabuhan Kuala Tanjung tahap I dapat segera beroperasi pada pertengahan tahun depan. Pelabuhan ini dilengkapi *trestle* sepanjang 2,8 kilometer yang menghubungkan daratan dengan dermaga.

Tahap I, dermaga dibangun dengan panjang 500 meter dan akan diperpanjang menjadi 1000 meter pada pembangunan tahap 2 dan 3.

Menurut Direktur Utama Pelindo I Bambang Eka Cahyana, saat ini perkembangan pembangunan konstruksi pelabuhan internasional Kuala Tanjung tahap I telah mencapai 43 persen. Bambang mengatakan, kebutuhan dana untuk membiayai pembangunan pelabuhan tahap I sebesar Rp3,8 triliun. Dari jumlah tersebut, sebanyak 70 persen bersumber dari pinjaman bank. Sedangkan sisanya menggunakan kas internal perusahaan. Mayoritas kebutuhan dana itu dialokasikan untuk tahun ini. "Untuk total *capital expenditure* (capex) kami tahun ini mencapai Rp2,5 triliun," katanya.

Dalam mengembangkan pelabuhan petikemas Kuala Tanjung, Pelindo I membentuk anak usaha patungan dengan dua perusahaan BUMN

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

yakni, PT Waskita Karya Tbk dan PT PP Tbk, yang bernama PT Prima Multi Terminal (PMT). Anak usaha patungan inilah yang menerima kucuran kredit sindikasi dari tiga bank BUMN. Jadi, pembangunan pelabuhan tidak memakai dana dari APBN.

Pinjaman tersebut dialokasikan untuk membiayai pembangunan terminal *multipurpose*, yang merupakan bagian dari pelabuhan Kuala Tanjung. Terminal ini memiliki fasilitas dermaga bongkar muat kontainer sepanjang 500 meter, kapasitas kontainer 600 ribu TEUs. dermaga bongkar muat curah cair 500 meter, dan kedalaman kolam hingga 18 LWS.

### KAWASAN INDUSTRI

Jika kelak selesai dibangun, kawasan di sekitar Pelabuhan Kuala Tanjung tentu akan berkembang pesat. Saat ini, pemerintah sedang membangun akses menuju pelabuhan berupa jalan tol dan rel kereta api.

Yang paling menggembirakan adalah, PT Pelindo I juga akan membangun Kawasan Industri Kuala Tanjung. Untuk tahap awal, pemerintah setempat sudah mengeluarkan izin prinsip untuk lahan seluas 1.000 hektar. Rencananya, kawasan ini akan diperluas hingga 6.000 hektar sesuai kuota yang sudah ditetapkan oleh Pemkab Batubara.

Nota Kesepahaman (MoU) antara Pelindo I dengan PT Perusahaan Pemborong Bangunan, Niaga dan Industri Moeis tentang Kerjasama Pengembangan Kawasan Industri di Kuala Tanjung, Sumatera Utara, sudah ditandatangani pada akhir 2015 lalu.

Menurut *Project Management Officer* Pelabuhan Kuala Tanjung, Praptono, kawasan industri tersebut akan bergerak dan *suistenable* karena didukung oleh pelabuhan *multipurpose*.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Jadi, semua terintegrasi Aktivitas produksi terjadi di kawasan industri, hasilnya didistribusikan melalui Pelabuhan Kuala Tanjung," tuturnya.

Menurutnya, kawasan industri tersebut akan terisi industri aluminium dan turunannya, industri makanan, industri alas kaki, hingga beberapa industri manufaktur lainnya. "Proyek ini akan menyedot tenaga kerja yang sangat banyak, kita harapkan pembangunan di kawasan pelabuhan ikut terdongkrak naik," tuturnya.

Saat ini, pengelola Pelabuhan Kuala Tanjung menggandeng *Port of Rotterdam*, Belanda, sebagai *partner* dan konsultan dalam pengelolaan. "Pelabuhan itu salah satu tersibuk di dunia, kita bertukar pengalaman semoga berguna," pungkasnya.

Selain itu, untuk menjaga transparansi, Pelindo I secara rutin melaporkan tahapan perkembangan pembangunan dan rencana kerjanya sebulan sekali ke Presiden, BPKP, Kejaksaan, dan Kementerian Keuangan.

Sementara itu, Bupati Batubara, O.K Arya Zulkarnain mengaku pihaknya siap menyambut pembangunan pelabuhan dan kawasan industri yang terintegrasi di dalamnya. "Pemkab Batubara telah menerbitkan Perda tentang kawasan industri dan mengenai rencana tata ruang kawasan industri serta juga mengenai tata ruang di wilayah laut," kata O.K Arya.

Selain itu, kata dia, Pemkab Batubara juga telah menyediakan sekolah akademi komunitas negeri khusus untuk logistik yang mendukung *supply* tenaga kerja untuk kegiatan pengembangan pelabuhan. Pemkab Batubara mengharapkan Pelindo I juga dapat turut membantu *sharing* ilmu untuk sekolah tersebut. Diharapkan kerjasama ini dapat dilanjutkan dan Pemkab Batubara mendukung sepenuhnya kegiatan pengembangan kawasan industri ini di Kabupaten Batubara.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Perlu diketahui, pentingnya Pelabuhan Kuala Tanjung tidak terlepas dari sibuknya lalu lintas kapal niaga di Selat Malaka. Saat ini, setiap tahun setiap kapal niaga yang melintas di salah satu selat tersibuk di dunia itu memiliki volume sekitar 75-80 juta TEUs.

Dari jumlah tersebut, sekitar 30 juta TEUs di antaranya memanfaatkan jasa pelabuhan Singapura. Sekitar 15 juta TEUs ditangkap oleh pelabuhan milik Malaysia. Sedangkan yang mampir di Pelabuhan Belawan yang dioperatori Pelindo I baru sekitar 1 juta TEUs. "Makanya, potensi Pelabuhan Kuala Tanjung selain penting juga sangat strategis secara bisnis ke depannya," tutur *Corporate Secretary* Pelindo I, M. Eriansyah.

Menurut Eriansyah, pembangunan Kuala Tanjung terus disebut untuk memenuhi kebutuhan distribusi produk di sekitar Sumatera Utara. "Proyek ini menjadi perhatian penting Presiden Jokowi, itu sebabnya beliau berkenan meresmikan dimulainya pembangunan pelabuhan ini," tegasnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

### 11. METLAND BANGUN MALL SENILAI RP200 MILIAR DI CILEUNGI

**BOGOR** - PT Metropolitan Land Tbk (Metland) optimistis mengoperasikan Metropolitan Mall Cileungsi (MM Cileungsi) di tengah maraknya transaksi bisnis dalam jaringan (*daring*). Metland menggelontorkan dana hingga Rp200 miliar untuk membangun mal pertama di kawasan komersial Metland Urban City yang terletak di proyek Metland Transyogi Cileungsi. Kabupaten Bogor.

"Ini mal kelas menengah pertama di kawasan Cileungsi. Fungsi mal bukan hanya pusat belanja, tapi juga menjadi *meeting point* yang masih dibutuhkan. Meskipun bisnis *online* marak, tapi orang tetap

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

butuh untuk ketemu dan sosialisasi. makan bersama dan bercengkerama." kata Nanda Widya, Presiden Direktur Metland. Rabu (4/5) pekan lalu.

Menurut Nanda Widya. MM Cileungsi merupakan kelanjutan pengembangan Metropolitan Mall Bekasi (MM Bekasi) dan Grand Metropolitan Mall Bekasi.

MM Cileungsi menempati lahan 25.000 meter persegi dengan luas bangunan 50.768 meter persegi. Total area yang disewakan sekitar 26.500 meter persegi.

Tahun depan. mal serupa juga akan dibangun di kawasan Metland Cibitung, Kabupaten Bekasi. "Kami akan buka di Cibitung kalau stasiun kereta apinya sudah dibangun. Luasannya masih serupa dengan MM Cileungsi ini. Nilai Investasinya juga nggak akan jauh dari nilai di sini. Investasi di sini sekitar Rp200 miliar." kata Nanda Widya.

MM Cileungsi berada di kawasan komersial Metland Transyogi yang dinamakan Metland Urban City. Dalam kawasan seluas 17 hektar, Metland Urban City itu akan dilengkapi fasilitas lain seperti ruko. Apartemen, hotel dan perkantoran.

Thomas JA. Direktur Operasional PT Metropolitan Land Tbk. mengatakan. MM Cileungsi menghadirkan *tenant-tenant* bervariasi seperti *department store*, bioskop, *Supermarket*, *food court*, dan restoran luar ruang.

Saat bersamaan, *tenant* utama MM Cileungsi. Matahari Department Store juga resmi dibuka. Sedangkan *show opening* MM Cileungsi itu sendiri dilakukan pada Kamis (5/5) pekan lalu. bertepatan libur panjang. Pada saat pembukaan, tercatat 60 gerai buka secara serentak.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Kami harapkan saat *grand opening* 13 Desember nanti, lahan yang tersewa bisa tercapai 90 persen. Harga sewa rata-rata sekitar Rp150.000 per meter persegi per bulan." kata Thomas.

Sementara itu, Christian Kurnia, Direktur Merchandising Matahari Department Store, mengatakan, gerai Matahari Department Store di MM Cileungsi adalah gerai ke-143. Luasan gerai itu mencapai 7.000 meter persegi yang menampung 132 merek ternama di Indonesia.

Menurut Christian, angka pertumbuhan transaksi di Matahari Department Store secara *online* memang lebih tinggi, namun nilainya masih jauh dibawah transaksi bisnis toko konvensional.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

## 12. SKK SETUJUI PENGEMBANGAN 18 LAPANGAN MIGAS SENILAI RP19,5 TRILIUN

**JAKARTA** - Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas) menyetujui 18 rencana pengembangan lapangan migas selama periode Januari-April 2016.

"Total investasinya sekitar US\$1,49 miliar atau Rp19,5 triliun," kata Kepala Humas SKK Migas Taslim Z. Yunus di Jakarta, Minggu (8/5).

Taslim menjelaskan rencana pengembangan lapangan tersebut meliputi *plan of development* (PoD), *plan of further development* (PoFD), dan *put on production* (PoP).

Menurutnya kontraktor kontrak kerjasama (KKKS) setiap lapangan yang dikelolanya memasang target mulai produksi (*onstream*) yang berbeda-beda. Kesanggupan produksi paling cepat akan dilakukan tahun ini, sementara yang paling lama dimulai pada 2020.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Sementara dari lokasi lapangan, sebanyak 16 lapangan diantaranya berada di wilayah Barat, dan dua sisanya di wilayah Timur.

"Hal ini menunjukkan di wilayah Timur masih belum banyak dilakukan kegiatan. Padahal, potensi di Timur sangat besar," kata dia.

### TAMBAH PRODUKSI

Apabila ke-18 lapangan tersebut sudah mulai berproduksi penuh, Taslim memperkirakan kumulatif produksi minyak dan kondensat Indonesia akan bertambah sebanyak 45 juta barel. Sementara, produksi gas bumi diperkirakan sebanyak 271 miliar kaki kubik (BCF).

"Akumulasi penerimaan negara dari produksi migas lapangan-lapangan tersebut mencapai US\$3,01 miliar atau Rp39,2 triliun. Jumlah tersebut tidak termasuk dampak berganda (*multiplier effect*) terhadap perekonomian yang muncul karena proyek-proyek itu. Porsi bagian negara dari penerimaan bruto rata-rata lebih dari 60 persen," katanya.

Taslim menambahkan, SKK Migas terus berupaya mempercepat persetujuan-persetujuan yang menjadi kewenangannya. Di tengah rendah harga minyak dunia, SKK Migas mendorong kontraktor kontrak kerja sama (Kontraktor KKS) untuk melakukan efisiensi program dengan menjadikan kegiatan penambahan cadangan dan produksi migas sebagai prioritas.

Pernyataan SKK Migas tersebut berbanding terbalik dengan informasi yang diberikan Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (ESDM) terkait rendahnya harga minyak dunia saat ini.

Kementerian ESDM menyebut sebanyak 11 wilayah kerja migas telah dikembalikan oleh KKKS pemilik hak kelola kepada pemerintah sepanjang kuartal I 2016.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Direktur Jenderal Migas Kementerian ESDM I Gusti Nyoman Wiratmaja mengatakan harga minyak yang rendah menyebabkan penerimaan sebagian besar KKKS berkurang. Sehingga, perusahaan minyak mengaku kekurangan dana untuk melakukan eksplorasi.

Selain itu, lelang delapan blok migas yang ditawarkan Kementerian ESDM juga tidak diminati perusahaan migas.

Kepala Pusat Komunikasi Publik Kementerian ESDM Sujatmiko mengatakan tidak adanya pemenang lelang tersebut disebabkan oleh kondisi harga minyak yang rendah.

"Dengan kondisi harga minyak yang rendah, syarat dan ketentuan yang ditawarkan pemerintah belum memenuhi keekonomian calon peserta lelang," katanya.

Ia menjelaskan, pada lelang tersebut ditawarkan dua blok migas melalui skema penawaran langsung yakni West Berau di lepas pantai Papua Barat dan Southwest Bengara di daratan Kalimantan Timur. Sujatmiko menyatakan wilayah kerja tersebut merupakan hasil studi bersama.

Selain itu, lanjutnya, ditawarkan enam blok baru melalui mekanisme reguler yaitu Rukat Labuhan di lepas pantai Riau dan Sumatera Utara, Nibung di daratan Riau dan Jambi, West Asri di lepas pantai Lampung, Oti di lepas pantai Kalimantan Timur, North Adang di lepas pantai Kalimantan Timur, dan Kasuri II di daratan Papua.

Menurut Sujatmiko, untuk blok penawaran langsung, sampai batas akhir pemasukan pada 26 Oktober 2015, tidak ada peserta lelang. Hal itu terjadi meskipun terdapat peminat yang mengakses data dan "*bid document*".

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

### 13. PEMKAB LEBAK GELONTORKAN RP1,9 M PENATAAN JLS

**RANGKASBITUNG** - Untuk mengatasi persoalan banjir dan kesemrawutan di dalam Kota Rangkasbitung, Pemerintah Kabupaten Lebak, Banten, terus melakukan penataan dalam kota melalui Dinas Bina Marga (DBM).

Setelah rampung melaksanakan penataan trotoar alun alun dan taman di Jalan Abdi Negara, kini DBM Lebak melakukan penataan jalan lingkaran selatan dengan *hotmix*, dan perbaikan trotoar, serta normalisasi *drainase* dengan anggaran sebesar Rp1,9 miliar.

"Kini kita fokus melakukan penataan Jalan Lingkaran Selatan (JLS) dengan *hotmix* dan perbaikan trotoar serta normalisasi *drainase*," ujar Entoy Saefudin, kepala Bidang (Kabid) Pemeliharaan Jalan dan Jembatan DBM Lebak, Selasa (3/5) pekan lalu.

Menurut Entoy, dalam penataan jalan lingkaran selatan yang selama ini mengalami rusak berat, pihaknya melakukan pengaspalan sepanjang 230 meter dengan lebar 8 hingga 11 meter menggunakan *hotmix*, dengan waktu pengerjaan selama empat bulan secara swakelola.

Selain itu, pihaknya juga membongkar gorong-gorong di jalan lingkaran selatan dan menggantinya dengan yang baru karena selama ini gorong-gorong tersebut menjadi salah satu titik yang menyebabkan banjir di kawasan tersebut saat turun hujan. "Selain mengganti gorong-gorong kita juga melakukan penataan trotoar di jalan lingkaran selatan ini," kata Entoy.

Menurutnya, Pemkab akan terus melakukan pembenahan tata kota agar lebih terlihat rapi, asri, dan bersih, sehingga selaras dengan

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

kemegahan alun alun, jalan Abdi Negara, jalan Multatuli, jalan Iko Jatmiko dan Balong Rancalintah, sehingga ada kesan positif setiap tamu yang datang berkunjung ke Kota Rangkasbitung sebagai Ibukota Kabupaten Lebak.

[KATEGORI : PROPERTY]

#### 14. BREWIN MESA GARAP APARTEMEN DI ALAM SUTERA

**JAKARTA** - PT Brewin Mesa Development (Brewin Mesa) akan memasarkan proyek apartemen di Alam Sutera senilai Rp1,3 triliun pada September 2016. Proyek pertama Brewin Mesa di Indonesia ini juga akan dikerjakan konstruksinya pada saat yang sama dengan dimulainya penjualan tersebut. Proyek ini ditargetkan selesai pada kuartal I-2019 dan diikuti dengan serah terima unit.

Presiden Direktur PT Brewin Mesa Development Bill Cheng mengatakan, saat ini Brewin Mesa tengah merumuskan desain bangunan apartemen Alam Sutera tersebut. Sementara itu, pihaknya juga sedang membangun *marketing gallery* dan *show unit* yang akan dibuka pada kuartal III-2016.

"Kita tidak mau memaksakan target penjualan. Kita sedang membangun *marketing gallery* dan *show unit* di Alam Sutera. Kalau selesai setelah lebaran tahun ini, baru kita bisa menjual dan orang bisa lihat ke sana. Konstruksi juga akan dimulai tahun ini. Jadi, kami berkomitmen untuk menjual dan membangun di waktu yang sama yakni September 2016," kata Bill Cheng di Jakarta, belum lama ini.

Sementara itu, Bill mengatakan pihaknya menargetkan pendapatan pra penjualan (*marketing sales*) bisa mencapai Rp1,6 triliun di tahun pertama proyek ini diluncurkan.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 24

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Apartemen di Alam Sutera ini merupakan proyek pertama kami di Indonesia. Kita tidak menargetkan keseluruhan unit bisa terjual tahun ini. Tapi kami optimis dalam tiga tahun ke depan apartemen bisa terjual semua," kata Bill.

Proyek ini merupakan dua menara apartemen berkapasitas total 496 unit di atas lahan seluas 8.500 meter persegi (m<sup>2</sup>). Kedua menara apartemen tersebut berketinggian 38 lantai. Adapun tipe apartemen yang ditawarkan terdiri atas tiga tipe, yaitu tipe 1 *bedroom*, 2 *bedroom*, dan 3 *bedroom*. Sedangkan harganya dibanderol Rp1,3 miliar sampai dengan Rp4 miliar per unit sesuai dengan tipenya.

Menurut Bill Cheng, penjualan apartemen akan menyasar kalangan *emerging affluent* dan profesional muda, keluarga muda, dan segmen *high-end* di kawasan Alam Sutera. Apartemen ini akan dirancang dengan desain modern dengan kualitas konstruksi terbaik.

"Kami menggandeng arsitek berkelas internasional untuk memastikan desain dan kualitas konstruksi terbaik. Sesuai dengan komitmen kita terhadap pasar di kelas *high-end*," kata dia.

Bill Cheng juga mengatakan, kawasan Alam Sutera ini memiliki lokasi yang strategis dengan infrastruktur yang sudah lengkap. Brewin Mesa juga optimistis Alam Sutera akan menjadi pusat bisnis (*central bussiness district/CBD*) baru di kawasan barat Jakarta. Peralnya, beberapa perkantoran mulai tumbuh di kawasan tersebut.

"Kami melihat Alam Sutera merupakan salah satu kota satelit terbaik di dekat Jakarta yang sesuai dengan sasaran pasar kami," tambah dia.

Di sisi lain, Bill Cheng mengatakan, pihaknya sudah mencermati tren pasar properti di Indonesia dalam beberapa tahun terakhir.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

# INDONESIA

---

## Project Update

Brewin Mesa melihat adanya peningkatan permintaan yang signifikan dari semua segmen pasar hunian atau residensial, baik pada kelas menengah hingga kelas atas.

"Pasar sempat tertahan pada tahun lalu, tapi dalam pandangan kami ini adalah sehat karena harga yang terus meningkat juga tidak *suistenable*. Kami memperkirakan tahun 2016 dan 2017 akan ada tren peningkatan yang terus berlanjut," katanya.

Ditemui terpisah, Lead Sales and Marketing Consultant for Brewin Mesa David Rachman mengatakan, prospek investasi properti di barat Jakarta sangat baik dan nilainya terus meningkat. Dia memperkirakan harga apartemen di Alam Sutera berpotensi mengalami kenaikan sekitar 10% per tahun.

David juga mengatakan, pembangunan infrastruktur jalan ke arah barat Jakarta menjadi salah satu faktor yang mendorong kenaikan harga properti di sekitar Serpong dan Tangerang. Dia juga menyebut kawasan Alam Sutera diuntungkan karena memiliki akses tol langsung dari Jakarta.

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 15. STATISTIC PROVINCE PER DAY MEI 2016

Senin, 09 Mei 2016 ada 846 tender proyek yg disiarkan di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com).

Menurut data sampling kami, disalah satu Provinsi di Indonesia, yaitu Maluku terdapat beberapa tender seperti :

Catering & Acommodation Service : 1

Civil Contruction : 2

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 26

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Marine Transportation & Equipment, Docking, Port Equipment : 1

Mice, Advertising & Travel : 3

Total Tender : 7

[KATEGORI : INFO TENDER]

### 16. TOTAL UPDATE TENDER SENIN, 09 MEI 2016 SEBANYAK 846 PROYEK TENDER

Tender Update Hari Ini Sebanyak 846 Dengan Penender Terbanyak Oil, Gas & Electricity Dari PT PLN (Pesero) Wilayah Riau dan Kepulauan Riau Dengan 5 Tender, Diikuti Oleh Pertamina (Persero) RU IV Cilacap Dengan 4 Tender. Adapun beberapa tender menarik ialah :

1. Pengadaan Material Fuel Filter, Oil Filter, Air Filter Untuk Pemeliharaan Rutin Satuan Pembangkit Diesel (Spd) Area Bima - Pemilik proyek : PT PLN (Persero) Wilayah Nusa Tenggara Barat Area Bima.
2. Perbaikan Bordes Handrail Structure Dan Pengecatan Dengan Sistem Kontrak Harga Satuan ( Unit Price Contract ) Tahun 2016 Di Area Sru Pt.Pertamina (Persero) Ru-IV Cilacap - Pemilik Proyek : Pertamina (Persero) RU IV Cilacap.
3. Workover ,Rig Services 450 Hp - Pemilik Proyek : Job Pertamina - Petrochina East Java.

Info News Tender Indonesia Tanggal 09 Mei 2016

AGRICULTURE

AIR TRANSPORTATION

CHEMICAL

COMPUTER IT

DATABASE

DEFENSE INDUSTRY

ELECTRICITY

ENTERTAINMENT

FINANCIAL

GEO THERMAL

HEAVY EQUIPMENT

INFO TENDER

INFRASTRUCTURE

LOGISTIC

MANUFACTURE

MARINE

MEDICAL

MINING

OIL AND GAS

OTOMOTIF

PETROCHEMICAL

PROFILE

PROPERTY

TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)